



Immobilien Weicherding
Your Home Now

IMMOBILIEN MARKTSPIEGEL



AUSGABE 1/25
FRÜHLING

TOP-THEMA



RASANTER ANSTIEG DER MIETEN

Mieten oder kaufen – Rechenaufgabe im Hier und Jetzt oder Blick in die Zukunft?

DAS FRÜHJAHR BRINGT POSITIVE ENERGIE

Nutzen Sie die die länger werdenden Tage für Ihre ganz persönlichen Wohn- und Lebenspläne.

GEBÄUDE/WOHN- TRENDS 2025

Die letzten Jahre waren geprägt vom energetischen Bauen und dem Einsatz ökologischer Materialien.



Immobilien Weicherding
Your Home Now

AKTUELLES UND WISSENSWERTES:
GEBÄUDE- UND WOHTRENDS,
ANSTIEG DER MIETEN UND DIE
BESTE ZEIT FÜR EINEN VERKAUF.



NEUES AUS DER IMMOBILIENWELT

T 0152 52 08 00 05 – info@immobilien-weicherding.de
www.immobilien-weicherding.de

Liebe Leserinnen und Leser,

der Markt der vergangenen Jahre hat gelernt, sich auf **neue Gebäude- und Wohnkonzepte** einzulassen. Nicht alle Ansätze wurden willkommen geheißen, doch es konnten Türen geöffnet werden für kreative, ökologische und soziale Gebäudeideen. Für Sie haben wir uns auf die Suche gemacht nach Ansätzen mit eventuellem Zukunftspotenzial.

Kaufen oder mieten? **Diese Frage beschäftigt Immobilieninteressierte** – manchmal mehr und manchmal weniger stark. Aufgrund des deutlichen Mietenanstiegs denken aktuell immer mehr Kunden und Kundinnen an einen möglichen Immobilienkauf. Wir versuchen in diesem Newsletter Pro und Kontra gegeneinander abzuwägen.

Das Frühjahr bringt viel positive Energie mit sich! Nutzen Sie die blühende Landschaft, das Licht und die länger werdenden Tage für Ihre ganz persönlichen Wohn- und Lebenspläne. Der Frühling gilt als beste Zeit für Immobilienverkäufe – perfekt, um Ihre Verkaufsideen erfolgreich in die Tat umzusetzen.

Aktuell beschäftigt Sie ein Immobiliensthema? Dann rufen Sie mich gerne an! Herzlichst,

Melanie Weicherding

Melanie Weicherding

Inhaberin und Immobilienmaklerin



Ideal geschnittenes, sonniges und großzügiges Baugrundstück in gefragter Lage der Nationalparkgemeinde Damflos
ca. 796 m² Grundstück | **KAUFPREIS: 49.900,-**



In Vorbereitung für Kapitalanleger: zwei komplett vermietete Mehrfamilienhäuser in Tawern und Wincheringen mit interessanter Rendite. Lassen Sie sich jetzt schon vormerken!

SIE WÜNSCHEN SICH AUCH DEN BESTEN KUNDENSERVICE BEIM VERKAUF ODER DER VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE?



Immobilien Weicherding
Your Home Now



Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Telefon/WhatsApp: 0152 52 08 00 05
 e-mail: info@immobilien-weicherding.de
 Webseite: www.immobilien-weicherding.de
 facebook: www.facebook.com/ImmobilienWeicherding
 Instagram: www.instagram.com/immobilien.weicherding

Melanie Weicherding Immobilien | Drosselweg 7 | 54329 Konz

GEBÄUDE/WOHN-TRENDS 2025

Die letzten Jahre waren geprägt vom energetischen Bauen, dem Einsatz ökologischer Materialien, Wärmedämmung und vielem mehr. Daraus sind etliche Ansätze entstanden, die vom Fertighaus über modulare Bauweise bis hin zu smarten Gebäudetechnologien reichen. Es geht in der Regel darum, durch den Einsatz neuartiger Materialien und Techniken energieeffizientere, nachhaltigere und intelligenter Gebäude zu entwickeln. Der Trend konnte sich durchsetzen. **Folgende Faktoren werden die Bau-trends u.a. weiterhin beschäftigen:**

- **Nachhaltigkeit.** Nachwachsende Rohstoffe wie Holz kommen vermehrt zum Einsatz. Auch Recyclingmaterialien werden häufiger genutzt.
- **Anpassung.** Gebäude müssen nicht nur ressourcenschonend, sondern auch für extreme Klimaauswirkungen gerüstet sein. Hier helfen zum Beispiel begrünte Fassaden und Dächer, die Schutz vor Hitze bieten, und sichere Konstruktionen für Hochwasserereignisse.
- **Smarthomes.** Smarte Energiemanagementsysteme optimieren den Energieverbrauch in Echtzeit und sorgen so für mehr Energieeffizienz, Komfort und Sicherheit.
- **Flexibilität.** Offene Wohnkonzepte, in denen die einzelnen Lebensbereiche fließend ineinander übergehen oder auch miteinander kombiniert werden. Wohnen, Arbeiten, Freizeit. Multifunktionalität als Ausdruck neuer Lebensmodelle.
- **Mehrgenerationen.** Unsere Gesellschaft wird zunehmend älter. In diesem Zusammenhang gewinnt gemeinschaftliches Wohnen an Bedeutung, um Vereinsamung im Alter vorzubeugen. Viele moderne Wohnformen fördern die Nachbarschaftshilfe und bieten gemeinsame Freizeitgestaltung – und sind neben sozialen Aspekten auch ökologisch und ökonomisch sinnvoll.

MITGLIED IM



STARKES NETZWERK

Das Kollegium der Immobilienwirtschaft ist ein wachsendes Netzwerk freier, erfahrener Immobilienmakler. Mehr Infos auf:

www.immobilien-netzwerk.eu

